



花子煜,王欢,彭仁莹,等.南京栖霞区居住街坊水景使用现状及分析[J].黑龙江农业科学,2021(1):123-126,127.

# 南京栖霞区居住街坊水景使用现状及分析

花子煜,王欢,彭仁莹,曹训,李泓岐,徐周健

(金陵科技学院 园艺园林学院,江苏 南京 210038)

**摘要:**为提高居住街坊水景设计、建设和维护水平,更好地满足居民游憩需求,本文通过卫星地图及走访调研,对南京市栖霞区“栖新”片区内居住街坊的水景使用现状进行调查分析。结果表明:水景主要位于居住街坊入口广场和街坊中心绿地中,90%的居民对于水景表示喜爱,47%居民对于本居住街坊水景运行状况表示满意,43%的居民表示不满意;在进一步的调查中显示居住街坊水景由于后期缺乏维护更新,疏于管理,往往难以满足改善居民生活环境的初衷。建议水景能够得到及时管护,维持其自然之趣,同时应加强水景周边安全防护措施,将水景与休息设施结合。

**关键词:**居住街坊水景;使用现状评价;相关分析

随着人们生活水平的不断提高,先进的设计理念不断融入现今房地产开发建设当中。水景元素日渐成为居住环境建设的重要一环。“一切生命源于水”,人类对于水有着无法替代的情怀。水景满足人的亲水性,表现在生理活动上则是提供休闲或娱乐活动的场所,并形成人与水的密切互动关系<sup>[1]</sup>。

居住街坊中的水景以其活跃性和穿透力成为景观组织中最富有生气的元素。水文化对于居住街坊的景观设计有着很大的影响,将单纯的水景设计上升到艺术境界的高度,从更深的层面表达人们对自然、社会的感悟<sup>[2]</sup>。

在当代“水景热”的大环境下,存在居住街坊水景设计仅为提高楼盘价格暂存,而忽视后期养护管理工作的问題,致使水景出现景观效果差、气味刺鼻,干涸裸露甚至出现水景闲置现象<sup>[3]</sup>,难以实现其改善居民生活质量的设计初衷。本文通过此次对于南京栖霞区居住街坊水景使用现状存在问题的实地调查,以居民对于水景的使用评价为契机,反映出水景建设对于居民生活的重要意义,为后期居住街坊水景进一步改善提升建设治理能力提供依据。

## 1 相关概念

### 1.1 居住街坊

根据《城市居住区规划设计标准 GB50180—2018》对居住街坊的定义为:由支路等城市道路或用地边界线围合的住宅用地,是住宅建筑组合形成的居住基本单元;居住人口规模在1 000~3 000人(约300~1 000套住宅,用地面积2~4 hm<sup>2</sup>)并配建有便民服务设施。本文研究对象对应标准中的居住街坊,满足封闭居住小区的封闭管理,方便判断居民对水景实际使用的状态。

### 1.2 水景造景

水本身无固定的形态,水景的效果依赖于容器,如自然界的湖泊、池塘、溪流等,其边坡、底面均是天然形成;人工状态下的水体,如喷水池、游泳池等,其侧面、底面均是人工构筑物<sup>[4]</sup>。

## 2 调查内容与方法

### 2.1 调查对象

在居住街坊调研考察中发现,水景作为居住街坊景观的重要组成。在使用年限超过3年以上的居住街坊中,水景景观效果与建设初期出现偏差。考虑到区域因素和调查距离影响,此次调研重点选取符合建成年限在2008—2015年,以商品房为主的居住街坊。通过卫星地图及走访调研,以南京市栖霞区太新路、经五路、营苑北路、和燕路为界(简称“栖新”片区),约6.194 km<sup>2</sup>范围内,筛选了11个具有代表性的独立居住街坊(图1)(建成年限为满足调研需要的商品房,居住街坊基础设施建设完备,满足居民使用需要)对其内水景的使用现状进行调查分析。

收稿日期:2020-05-15

基金项目:江苏省高校大学生创新项目;金陵科技学院重点建设学科资助项目。

第一作者:花子煜(1998—),男,在读学士,专业为园林。E-mail:hzy161223@163.com。

通信作者:王欢(1974—),女,硕士,副教授,从事风景园林设计及理论研究。E-mail:wank@jit.edu.cn。



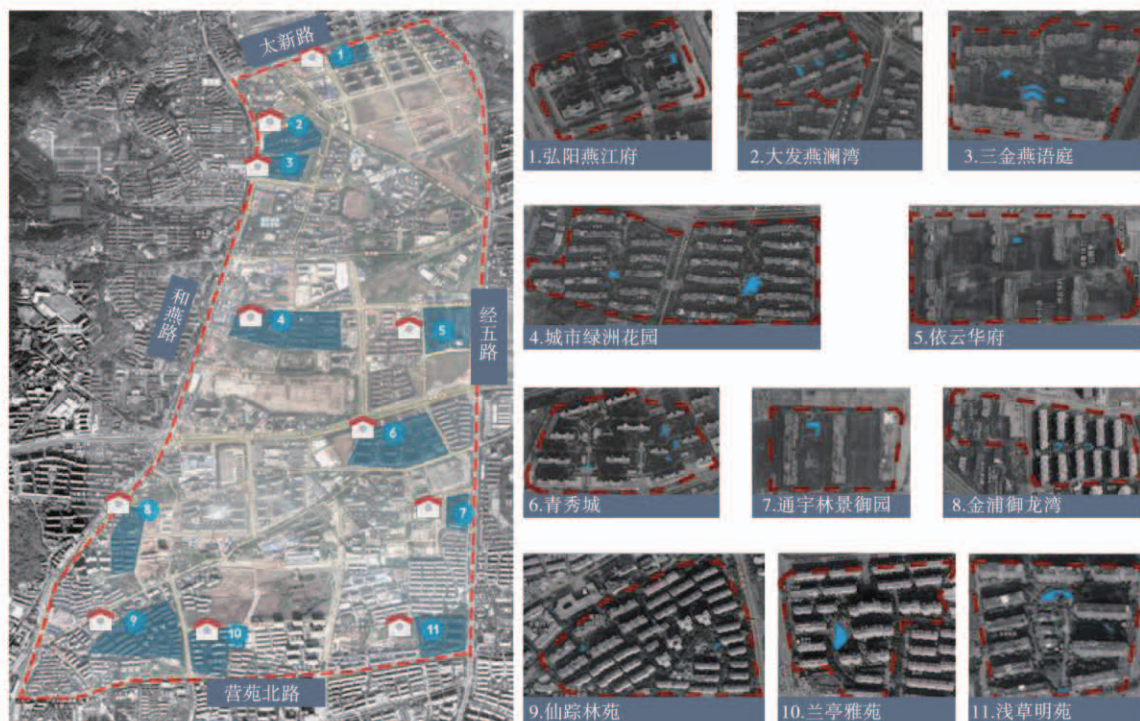


图 1 调查区域范围以及 11 个居住街坊水景分布

## 2.2 调查方法

调研小组对居住街坊的水景形式、水源、使用现状、维护管理等情况进行现场踏查、访问。在走访的基础上,委托物业管理部门发放调查问卷给不同家庭的业主,同时与业主进行面对面访谈调查,分别于 2018 年 10-11 月在金浦御龙湾、青秀城等 5 个居住街坊发放 150 份调查问卷,并随机访问 30 位居民,于 2018 年 11-12 月在三金燕语庭、弘阳燕江府、大发燕澜湾等 6 个居住街坊放 180 份调查问卷,并随机访问 30 位居民。2019 年 10-12 月对部分居住街坊进行了回访调查。

调研小组对居住街坊的调研走访时间以一个相对完整的整天或半天为主,在一个完整的时间段对水景进行调研,同时访问居民,其他时间作为辅助<sup>[5]</sup>。在本次问卷调查中,共发出问卷 330 份,收回 330 份,有效问卷 304 份,有效率 92.1%,满足数据统计要求。

## 3 结果与分析

### 3.1 居住街坊水景布局位置现状调查统计

由图 2 可知,水景分布于居住街坊入口景观(入口景观包括居住街坊外广场景观与居住街坊内广场景观)的占 35%、宅旁绿地之间的占 23%、街坊中心的占 42%。调查问卷显示,43%的居民倾向于在入口处设置水景景观,41%的居民倾向

于在街坊中心设置水景景观。其中针对调查问卷中“是否会选择离水景更近的住房?”一问,有 66%的居民选择“是”。由此可见,居住街坊水景的布局位置一定程度上影响了居民的购房选择。居民们更看重于水景的观赏与生态功能,更为符合人的亲水心理。

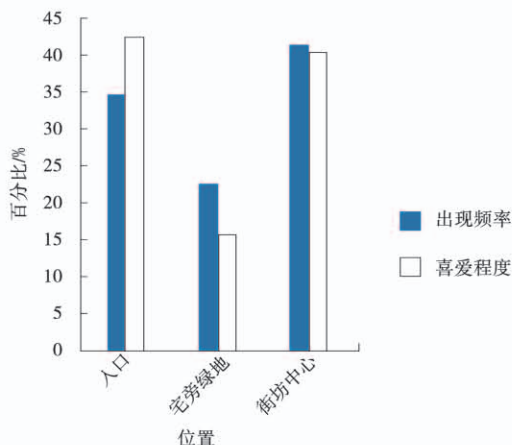


图 2 水景设施位置

由图 3 可知,11 个居住街坊中,14%的水景设施每天开放,11%的水景设施周末开放,31%偶尔开放,其中 32%的水景设施处于半关闭状态,12%的水景设施处于完全关闭状态。

同时通过对于居民水景喜爱程度调查了解到,90%的居民对于水景表示喜爱。在居民对于



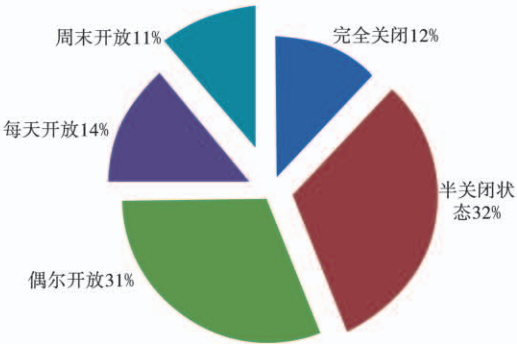


图3 水景开放情况

居住街坊水景设施运行满意度调查中,47%的居民持满意态度,43%的居民表示不满意。归纳其

表1 典型案例水景使用情况分析

居住街坊	建成时间	用地规模/m <sup>2</sup>	绿地率/%	水景形式	水景规模	水质状态	配套设施	水景满意度/%		
								满意	一般	不满意
弘阳燕江府	2012	29012	38	水池、喷泉、跌水	中	一般	水景灯、雕塑	58	17	25
大发燕澜湾	2013	70231	42	水池、喷泉	中	干涸	景石、雕塑、水景灯	38	9	53
三金燕语庭	2015	30928	34	跌水、水池、人工湖(中)	中	一般	雕塑、景石、亲水平台	52	5	43
金浦御龙湾	2012	167767	36	人工湖、线性溪水	大	一般	雕塑	59	7	34

3.2.1 弘阳燕江府 弘阳燕江府总占地面积为29 012 m<sup>2</sup>,绿化率为38%。水景位于居住街坊入口内广场处,与草坪结合展示。水景形式为规则式水池与跌水、喷泉进行组合设计(图4),水池底部为大面积硬质铺装。在水景的配套设施上采用水景灯与雕塑小品设计,丰富居住街坊文化内涵。其作为展览性的水景,起到提升居住街坊形象的作用。由于水景底部使用了大面积的硬质铺装,削弱了水体的自净能力,致使水景水质呈现些许混浊,池底淤泥堆积,影响视觉景观。同时水景中的喷泉设施流量较小且基本处于停用状态。

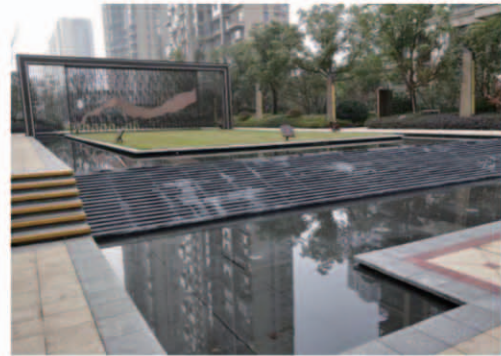


图4 弘阳燕江府入口内广场水景组合形式

弘阳燕江府水景效果较好,很好地展现了居住街坊的文化内涵,整体视觉优美,层次丰富,然

不满意的原因,多为水景设施缺乏维护更新,水质混浊,景观效果较差,如喷泉、跌水等设施少有开放,水景没有达到预期景观效果。

3.2 典型案例选择

此次调研对于“栖新”片区内的11个居住街坊调查整体情况分析,选取4个水景样式多样,且毗邻交通干道的调查对象作为典型案例。由表1可以看出,总体上,弘阳燕江府和金浦御龙湾小区因水景形式多样、维护较好获得较高的满意度;大发燕澜湾小区因水体干涸等因素,居民满意度最低。水景运行的低能耗、易管护是维持居住街坊水景设计初衷的主要因素。

而水质情况一般。

3.2.2 大发燕澜湾 大发燕澜湾总占地面积为70 231 m<sup>2</sup>,绿化率为42%。水景位于居住街坊宅旁绿地与街坊中心,多处于干涸状态(图5),池底裸露。景观水池水质混浊,水中有絮状漂浮物,且配套设施基本处于停用状态。

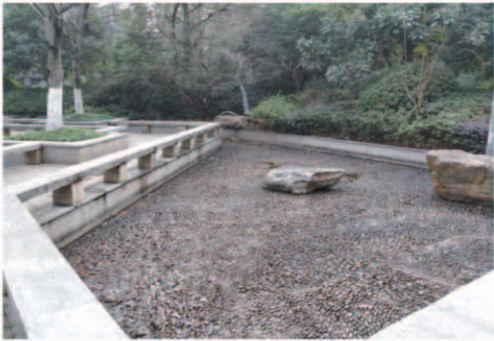


图5 大发燕澜湾街坊中心处干涸人工湖

大发燕澜湾水景景观效果较差,多处水景处于干涸与半干涸状态,且散发异味。

3.2.3 三金燕语庭 三金燕语庭总占地面积为30 928 m<sup>2</sup>,绿化率为34%。居住街坊的水景位于入口内广场与街坊中心等处,形式包括跌水、喷泉、水池、人工湖等(图6)。水景配套设施包括雕塑、山石景观、亲水平台等,可以较好地满足居民



亲水性的需要。但跌水、喷泉等设施流量较少,基本处于停用状态。同时人工湖水质混浊发黄,漂浮枯枝落叶,池底积有淤泥。由于景观水大多为静止或流动性较差的封闭缓流水体,所以树叶、枯草等“绿化废物”大量汇集到地势较低的景观水中。



图6 三金燕语庭水景组合形式

三金燕语庭水景景观效果较好,能较好地丰富居民日常生活,69%的居民喜欢在晚间到水边散步休息,但水质情况仍需进一步治理。

3.2.4 金浦御龙湾 金浦御龙湾总占地面积167 767 m<sup>2</sup>,绿化率为36%。该居住街坊水景分布位置较多,入口、宅旁绿地、街坊中心均有分布,喷泉等水景每天定时开放。丰富了居住街坊景观与居民日常活动需要。水景形式丰富,包括喷泉、水池、人工湖等(图7)。但水景中水质并不理想,人工湖水质发黄混浊,漂浮较多枯枝落叶。水中水生植物大多枯萎凋零,影响景观效果。



图7 金浦御龙湾人工湖现状

金浦御龙湾水景景观效果较好,造型丰富多样,能较好地丰富居民日常生活,但水质情况仍需进一步治理。

## 4 结论与讨论

在11个案例问卷、访问及4个典型案例调查分析中,居民对水景喜爱程度较高,水景在居民日

常生活中扮演着不可或缺的角色。但在实际生活中水景景观效果却难以达到预期效果,与建成初期差距大,后期治理维护不善,难以实现美化居民生活环境,提高居民生活质量的效果。

在调查中发现居住街坊的水景主要来源为自来水,在后期维护管理中会产生较高的运行维护成本(水、电、人力资源)。物业为节约成本而选择减少换水次数、减少开放时间。后期水体得不到及时更新,从而水体变质、混浊产生异味,导致景观效果不佳。在对于居民的采访问答中,居民提出希望水环境能够得到及时管护,维持水景的自然之趣。从居民对于水景建设的相关建议与看法可以看出,居民作为体验者即使存在不满,也未降低对于水景建设的期待,一方面体现了水景对于居民生活的重要性,另一方面体现了水景建设维护水平仍需不断提升<sup>[6]</sup>。

因此在水景设计过程中,考虑景观美感的同时,应注意水景后期维护管理的成本与便利性。在设计中,应考虑水景设施的水旱两景,以营造不同的视觉景观。其次居住街坊水景应以居民的需求为准,综合考虑到居住街坊功能及水景建设条件,将水景与文化、人文环境相结合<sup>[7]</sup>。在后期维护管理中,物业管理与居民应携手共同保证水景设施达到预期建设效果,实现其改善居民生活环境的初衷。

## 参考文献:

- [1] 顾文芸.居住区水景类型及设计要点——以华翰天成水景设计为例[J].中国园艺文摘,2013,29(1):135-136,147.
- [2] 刘丹青.水景设计对住宅小区环境营造的影响探析[J].现代园艺,2012(12):140.
- [3] 杨坤,黄涛,董英魁,等.浅析居住区水景生态设计[J].北方园艺,2011(2):122-124.
- [4] 孟兆祯.风景园林工程[M].北京:中国林业出版社,2012.
- [5] 贺扬明.现代居住小区园林水景设计研究[D].长沙:中南林业科技大学,2008.
- [6] 张蓝尹,欧静.山地城市居住小区水体景观使用情况剖析——以贵阳市为例[J].现代园艺,2020,43(5):51-53,218.
- [7] 李国瑞,韩文博.现代居住街坊设计中水景的应用——以咸阳市怡水花园居住区为例[J].乡村科技,2018(21):71-72.





付红祥,杨成参,赵娅如,等.狗牙根等高速公路边坡防护植物种子萌发特性研究[J].黑龙江农业科学,2021(1):127-130.

# 狗牙根等高速公路边坡防护植物种子萌发特性研究

付红祥<sup>1</sup>,杨成参<sup>2,3</sup>,赵娅如<sup>2,3</sup>,史锋厚<sup>3</sup>

(1.中设设计股份集团有限公司,江苏南京 210014;2.江苏源顺环保科技有限公司,江苏南京 210000;3.南京林业大学 林学院,江苏南京 210037)

**摘要:**为探究发芽温度对防护植物种子萌发的影响,对不同温度条件下种子发芽率、发芽势和幼苗苗高进行定量测试。结果表明:在不同温度条件下,供试植物种子发芽和幼苗生长表现出不同的变化规律。除硫华菊和金鸡菊种子外,狗牙根、紫穗槐、小冠花、多花木兰和百喜草 5 种植物种子基本表现出其发芽率和发芽势随着发芽温度的升高而升高,狗牙根、紫穗槐、小冠花、多花木兰、百喜草和金鸡菊 6 种植物种子最适发芽温度为 25 ℃,硫华菊种子最佳发芽温度为 20 ℃。狗牙根、紫穗槐、小冠花、多花木兰、百喜草和金鸡菊 6 种植物幼苗生长基本表现出随着测试温度(15~25 ℃)的升高而升高的变化趋势,硫华菊幼苗生长则表现出随着温度(15~25 ℃)的升高而降低的变化趋势。

**关键词:**公路防护植物种子;发芽率;发芽势;苗高

在高速公路边坡绿色柔性防护体系建设过程中,防护植物的选择和配比对于体系的防护效果具有重要影响。一般情况下,绿色柔性防护体系

中发挥防护作用的主体是植物,而温度是植物种子发芽的重要影响因素,在进行边坡防护工程前,探究不同温度对植物发芽的影响也很有必要。针对种子萌发温度的研究较多<sup>[1-4]</sup>,植物种子萌发存在一定的温度区间,低于最低温度或高于最高温度将导致植物种子萌发的终止甚至种子失活。Roberts<sup>[5]</sup>证实不仅每种植物种子的萌发需要温度范围,每种植物的生长和繁殖也需要在一定的温度范围。常见的边坡防护植物包括狗牙根、紫

收稿日期:2020-09-05

基金项目:江苏省交通运输科技项目(2018Y)。

第一作者:付红祥(1979—),男,硕士,高级工程师,从事园林植物应用研究。E-mail:277944113@qq.com。

通信作者:史锋厚(1981—),男,博士,高级实验师,硕导,从事林木种苗学研究。E-mail:280918109@qq.com。

## Current Situation and Analysis of Waterscape in Housing Block of Qixia District of Nanjing

HUA Zi-yu, WANG Huan, PENG Ren-ying, CAO Xun, LI Hong-qi, XU Zhou-jian

(College of Horticulture, Jinling Institute of Technology, Nanjing 210038, China)

**Abstract:** In order to improve the level of waterscape design, construction and maintenance, and better meet the needs of residents for recreation, this paper investigated and analyzed the current situation of waterscape use of Qixin residential neighborhoods in Qixia District of Nanjing city through satellite map and visit survey. The results showed that, waterscape was mainly located in the entrance square and the central green space of residential blocks, 90% of the residents were fond of waterscape, 47% of the residents were satisfied with the operation of the waterscape in the residential neighborhood, and 43% of the residents were not satisfied with it. In the further investigation, it is difficult to meet the needs of improving people's livelihood due to the lack of maintenance and management in the later stage. It is often difficult to meet the original intention of improving the living environment of residents. It is suggested that the waterscape be managed and protected in time to maintain its natural interest. At the same time, the safety protection measures around the waterscape should be strengthened, and the waterscape and rest facilities should be combined.

**Keywords:** residential neighborhood waterscape; use status evaluation; correlation analysis