

# 三亚市大东海广场景观使用状况评价

王楠

(三亚学院 艺术学院,海南 三亚 572022)

**摘要:**以三亚市大东海广场为研究对象,采用实地观察和问卷调查方法,对该广场的使用状况进行评价,提出适合城市广场使用状况评价的模式,从而为大东海广场后续的景观改造提供依据。

**关键词:**大东海广场;使用状况评价;景观评价

**中图分类号:**TU984.18 **文献标识码:**A **文章编号:**1002-2767(2016)04-0098-03 DOI:10.11942/j.issn1002-2767.2016.04.0098

城市广场是指城市中由建筑物、构筑物、道路或绿地等围合而成的开敞空间,是城市公共社会生活的中心。城市广场是城市空间的重要组成部分,体现城市的历史文脉、景观风貌以及城市形象,被比喻为城市的“会客厅”。海南省三亚市大东海广场是三亚最早的城市发源地之一,是很多三亚市人心目重要的情感寄托。多年来,大东海广场在很多旅游者心目中一直代表着三亚市这座热带滨海城市的形象,是游客们的必游之地。但是,随着城市的发展,大东海广场目前的状况已与三亚市旅游形象不匹配。本研究对大东海广场景观的使用状况进行评价,能够直观地反映出大东海广场在景观规划设计上存在的问题,从而为后续的景观改造提供理论依据。

## 1 研究方法

### 1.1 使用状况评价

使用状况评价(Post Occupancy Evaluation, POE)是一种利用系统、严格的方法对建成并使用一段时间后的建筑(户外空间)进行评价的过程<sup>[1-3]</sup>。本文以三亚市大东海广场为研究对象,选择天气晴朗,昼夜温差不大,能够较为准确地反映广场的人流变化的时间段进行。调查研究分为两周、四次进行,选择两周中的一个工作日和周末的上午,再加上一个工作日和周末的下午进行。采用观察法和问卷调查法采集数据。

### 1.2 大东海广场概况

三亚大东海广场位于三亚市东南边,属于大东海旅游区,始建于20世纪90年代中期,占地面积约5 hm<sup>2</sup>,南侧紧邻沙滩以及大东海,北侧紧邻

榆亚路,东西两侧均为商业区。主要使用功能是以生态休闲为主题的滨海城市广场。

## 2 研究结果

### 2.1 主要的用途和使用者

根据问卷调查结果显示,大东海广场主要的使用者是外地旅游者,所占比例是63.5%;当地居民所占比例是36.5%。

大东海广场的外地旅游者最主要活动就是戏水、游泳、晒太阳、看海等一系列围绕海边开展的休闲娱乐活动。而当地的居民一般都是在广场上纳凉、下棋、聊天、健身、跳广场舞和带小孩等。广场附近的上班族也会来这里休闲休息。

### 2.2 广场的使用时段特征

实地观察结果表明,大东海广场使用具有一定的时段特征。广场从6:00开始陆续涌入晨练人群,6:00-7:00形成一个人流高峰,多为老年人,以分散的健身活动为主,临近榆亚路的广场入口处,人群最为密集。8:00-8:30人群逐渐散去。9:00-12:00以老人和妇女带孩子游玩为主,同时也有看海、聊天、下象棋的人,各个年龄段的人群都有,主要分布在广场上有遮荫的区域,有部分游客会选择挖沙、晒太阳、游泳等活动。12:00-14:30广场上寥寥几人,一些游客会选择在有遮荫的草地上午睡。15:00-17:00情况基本与上午的情况相同,但在海边开展亲水活动的人群会增多。18:00之后人群逐渐散去。19:00-23:00黄昏后的大量人群以休闲、放松为主,有散步的、购物的、遛狗的、还有跳广场舞的,人们各式各样的休闲方式遍布于广场的各个区域。23:00以后人群渐渐散去。

### 2.3 使用者的职业和年龄结构

大东海广场使用者以企事业职员最多,占总人数的50%,退休城市居民所占比例居第二位,

收稿日期:2016-02-23

作者简介:王楠(1982-),女,河北省沧县人,硕士,讲师,从事风景园林规划与设计研究。E-mail: quanxiankui@nefu.edu.cn。

另外还有一些个体商户、待业人员和学生(见图 1A)。游人以中青年人群为主体,年龄多在 25~

50 岁,约占总人数的 52%。其它年龄段的人群比例较为接近,范围为 13%~18%(见图 1B)。

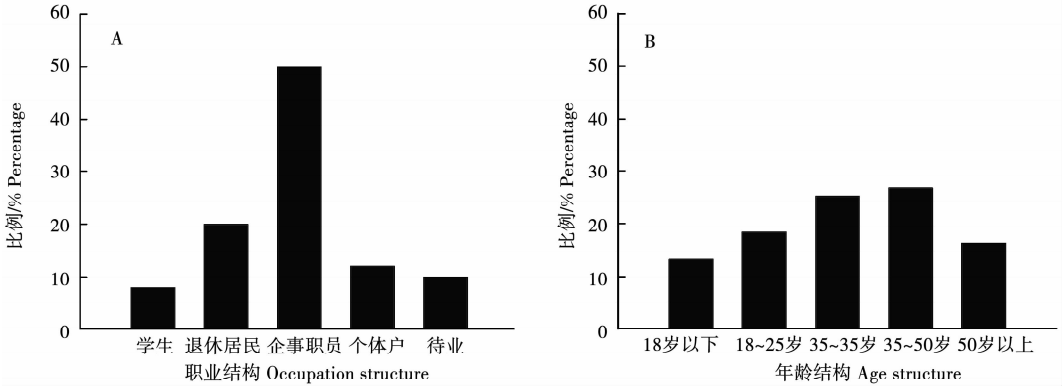


图 1 使用者职业和年龄结构

Fig. 1 The occupation and age structures of users

2.4 使用者来广场的方式、频率以及停留时间

使用者来大东海广场的方式以乘坐电动车、自行车以及公交车为主,约占总体的 60%(见图 2A)。使用者中第一次来大东海广场的人数居多,且多为外地游客,约占总人数的 40%,而每

天都来广场的人数居第二位,约占总人数的 22%(见图 2B)。在广场逗留时长 2~4 h 的人群比较多(见图 2C),这符合滨海广场的使用特点,使用者主要在沙滩开展一些亲水活动,所以逗留时长一般是 2~3 h。

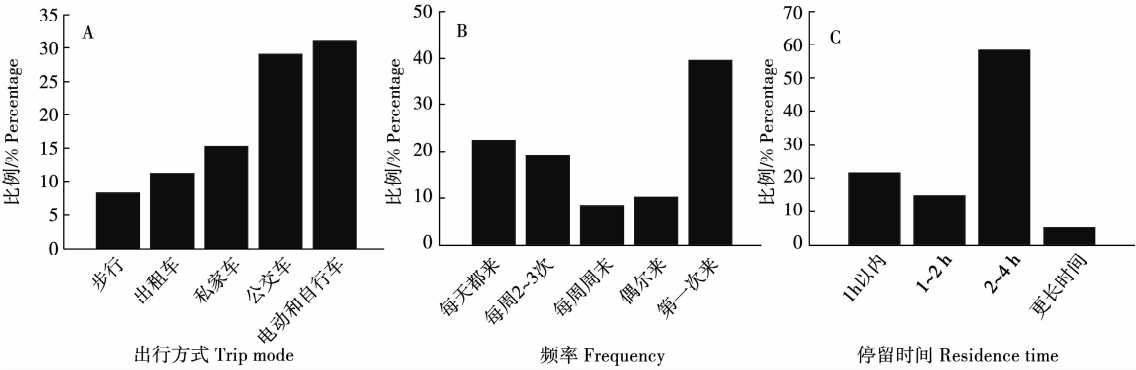


图 2 使用者来大东海广场出行方式、频率和停留时间

Fig. 2 The trip mode, frequency and residence time of users to Dadonghai Square

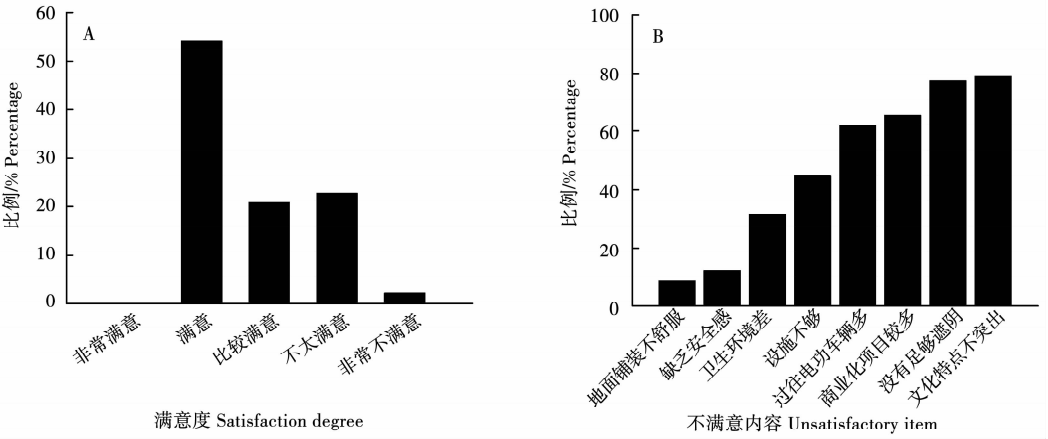


图 3 使用者对大东海广场满意度和不满意内容

Fig. 3 The satisfaction degree and unsatisfactory items of users to Dadonghai Square

## 2.5 使用者对广场满意度

使用者对大东海广场现状满意的人达到54.2%，这说明广场能够满足使用者的基本需求。比较满意和不太满意的人群占了43.6%，这说明广场景观虽然能满足使用者的基本需求，但仍是需要改进的。如图3所示，使用者对大东海广场不满意的方面主要集中在文化特色不突出、没有足够遮荫、商业化项目较多、过往电动车辆多以及卫生环境差等方面。

## 3 结论

根据大东海景观使用状况评价结果，得出5点结论，为后续景观改造提供理论参考。

(1)大东海广场地理位置独特、植被资源丰富，能够体现出海南特有的自然风貌，已经成为三亚市接待外地旅游者的主要景点之一。

(2)广场的使用者2/3是外地旅游者，而大东海广场目前的景观现状没有体现出三亚市文化特色以及历史文脉，应着重挖掘文化特色，使大东海广场真正的成为三亚市的“会客厅”。

(3)骑电动车和自行车来广场的人群所占比

例最多，所以应充分考虑电动车、自行车的停车位的设计。同时应加强对电动车、自行车行驶路线的管理，严禁在广场和海滩上行驶电动车，保证使用者的安全。

(4)适度减少商业经营项目，如小商店、小型游乐设施等，以保证广场安静优美的景观环境。

(5)根据三亚市的气候特点，应采用多种方式为用户提供遮荫处，同时提供足够的休息设施，保证使用者游憩时的舒适度。

对已经建成的城市外部景观，进行使用状况评价。既可以为后续的景观改造提供理论依据，又可以为相似的设计提供参考，是一种相对客观的评价模式。

### 参考文献：

- [1] Preiser, Wolfgang F E, Harvey Z Rabinowits, et al. Post-occupancy evaluation [M]. New York: VanNostrand Reinhold, 1998.
- [2] 莱尔·库勃·马库斯, 卡罗琳·弗朗西斯. 人性场所——城市开放空间设计导则[M]. 俞孔坚, 孙鹏, 译. 北京: 中国建筑工业出版社, 2001.
- [3] 俞孔坚, 吉庆萍. 国际“城市美化运动之于中国的教训[J]. 中国园林, 2000 (2): 29-32.

# An Landscape Use Evaluation of Dadonghai Square in Sanya City

WANG Nan

(College of Art, Sanya University, Sanya, Hainan 572000)

**Abstract:** The field observation and questionnaire survey methods were used to evaluate the landscape usage of Dadonghai square. On the basis of the survey results, a model for the evaluation of the use of city square was put forward. It could provide the basis for the follow-up of the landscape renovation on Dadonghai square.

**Keywords:** Dadonghai square; post occupancy evaluation; landscape evaluation

## 农田杂草防除注意事项

1、根据播种前后的气象条件，选择杂草防除的类型，也就是选择苗前土壤封闭处理还是苗后茎叶处理。如果土壤墒情好，播种前后有降雨，可以选择苗前土壤封闭除草，如果是干旱条件，就尽量不用苗前土壤封闭除草。因为土壤湿度对土壤处理除草剂药效的发挥有很大影响，干旱条件下达不到理想的除草剂效果。

2、盐碱土、白浆土、砂壤土等土壤类型的田块不推荐使用播种后出苗前土壤封闭除草。

3、有计划地选择除草剂种类，如果要进行轮作，也就是后茬要种植其它作物，就不要选择使用长残留除草剂，以避免对后茬作物造成残留药害。

4、建立土地档案，记录每个田块种植的作物种类、使用的除草剂种类和用量。根据上一年除草剂的使用情况，选择后茬应种植的作物，避免种植对该田块所使用的除草剂敏感的作物，从而可以避免除草剂残留药害的发生。如果某田块使用了长残留除草剂，应选择种植对该种除草剂不敏感的作物。例如，大豆田使用过推荐剂量的咪唑乙烟酸(5%普施特水剂1500 mL·hm<sup>-2</sup>)，第二年可以安全地种植大豆和菜豆，种小麦和玉米会有一定程度的药害，需过4a才能安全种植甜菜、马铃薯等敏感作物。

5、不要盲目相信和使用“解药害”的产品。一般情况下，较轻的除草剂药害对作物的影响较小，作物本身也有一定的恢复能力，即使不采取措施也不会造成太大的损失。如果药害很严重，甚至已经达到不能恢复正常生长的程度，即使使用了“解药害”的产品，也不会起到起死回生的作用。

6、提高除草剂使用技术，严格按照除草剂的推荐用量使用，不要盲目加大用药量，以避免除草剂药害的发生。

7、更新喷雾器具，使用扇形喷头，提高施药质量，避免喷药不均匀，造成局部药害的发生。