

# 克拉玛依老城区小区绿化存在的问题及改造建议

王丽娜<sup>1</sup>, 贾建伟<sup>2</sup>

(1. 新疆油田公司克拉玛依物业管理公司, 新疆维吾尔自治区 克拉玛依 834000; 2. 克拉玛依区园林绿化管理局, 新疆维吾尔自治区 克拉玛依 834000)

**摘要:**小区绿化是城市园林绿化的重要组成部分,绿化水平直接影响居民的生活质量,为了能够了解目前克拉玛依老城区小区绿化存在的问题,扩大克拉玛依城区绿化面积,改善居民的居住环境,采取了现场勘查的方式对小区进行调查。结果表明:目前小区存在诸多问题,即乔木种植密度大、树种单一、乔灌木种植比例不当及乔木与楼房、电线过近等,并通过分析,提出老城区小区绿化的相应改造建议,包括绿化改造设计初期要树立“以人为本”的设计理念,根据小区的特点选择相应的乔木、灌木和龙草,掌握季节性观花观叶植物的搭配,合理进行植物配置,科学搭配草花和宿根花卉,积极努力解决现有人树矛盾及加强小区绿化养护、管理人员的培训。

**关键词:**克拉玛依;老城区小区;绿化;存在问题;改造建议

**中图分类号:** TU985.12<sup>+</sup>5

**文献标识码:** A

**文章编号:** 1002-2767(2014)02-0142-03

小区绿化是城市园林绿化的重要组成部分<sup>[1]</sup>,其绿化效果已然成为小区是否有品位、居民生活是否有质量、城市建设是否有特色的标志之一。小区绿化水平集中体现了一个城市建设发展的程度和人民居住环境水平。小区绿化可以改善城市生态环境,同时可以为居民创造安静、舒适、美观的居住环境。随着经济的快速发展,人们生活水平的大幅度提高,居民对小区绿化环境的关注也越来越多,要求也逐渐提高,满足现代居民对小区绿化的要求,就要改善老城区小区绿化现状,提高绿化景观质量。因此,该文以克拉玛依老城区的小区绿化为研究对象,分析其小区绿化中存在的问题,并提出相关改造建议。

## 1 克拉玛依自然概况

克拉玛依市位于准噶尔盆地西北缘,属典型大陆性气候,干旱少雨,春秋多风,冬季寒冷,夏季炎热,春秋季较短,冬夏温差大。一年中平均气温最高月为7月,平均气温27.6℃,最低月为1月,平均为-16.3℃,年平均降水量108.9 mm,年平均蒸发量达3 008.9 mm,为降水量的20.8倍。克拉玛依市全境大部分地区为戈壁荒漠,从南到北土壤分布依次为棕钙土、荒漠灰钙土和灰棕色荒漠土。土质低劣,遍地砂砾,不少地方土壤含盐

量高。因缺雨水冲刷,盐分板结在土壤表层上,形成严重的土壤盐碱化。

## 2 克拉玛依老城区小区绿化存在的问题

克拉玛依自然环境恶劣,风沙大,为了能够改善居民的居住环境,扩大绿地面积,使克拉玛依迅速绿起来,最初小区绿化设计理念、树种选择及管理方面以快速见绿的密种植方式为主,因此不可避免地产生了许多问题,随着居民绿化需求的不断提高,城市发展的需要不断加大,问题日益凸显。

### 2.1 乔木种植密度大

老城区小区中虽然是绿树成荫,但大部分小区都存在有乔木种植密度大的问题,局部区域的乔木株行距仅有几十厘米。乔木种植株行距小会导致树木争夺养分、水分和阳光,形成树干细长、弯曲,叶片小而少,造成树木徒长,树枝细弱易折断、病虫害频发。从而影响小区绿化整体景观质量,同时还存在诸多安全隐患。

### 2.2 树种单一

虽然目前老城区小区的绿化树种中乔木品种达到了33种,但榆科乔木的数量所占比例最大,老城区中大部分小区的榆科树种比例在70%以上,达到90%的小区也有不少。单一树种成片密植绿化观赏性低,并且易爆发病虫害,病虫害传播速度快,控制难度大。每年小区内榆树上的蚜虫较难控制,蚜虫的蜜露给居民生活也带来许多不便和烦恼,夏天,榆树下的桌椅上全是蜜露,致使

收稿日期:2013-09-10

第一作者简介:王丽娜(1981-),女,山东省肥城市人,硕士,中级农艺师,从事绿化管理研究。E-mail: 769457669@qq.com。

居民不能正常使用,在榆树下停车一晚,车身就会又粘又脏。如果蚜虫防治不及时,还会危害到周边其它树种及灌木。

### 2.3 乔灌木种植比例不当

目前克拉玛依老城区小区的绿地多以乔草配置为主,不仅缺少灌木,而且现有灌木种类也不多,不能满足城市绿化发展需要,且绿地形式显得较为单调,绿地功能发挥不够充分,缺乏层次感,亦不够美观。

### 2.4 乔木与楼房、电线过近

老城区小区绿地由于乔木种植树体小、株行距小,绿化初期这些树不会对居民的生活有多大影响,但随着树木越长越大、越来越高,问题也就随之出现。住在一楼的居民晒不到阳光,采光受到影响,房子阴冷、潮湿,树高达到 3、4 楼时,树枝会伸到居民阳台,每到刮风就会时常发生有树枝打坏玻璃的事件。此外,随着树木的长高长壮,树枝慢慢的包围了绿地上部的架空电线,刮风下雨天气,枝条、电线相互碰撞,会有断电、漏电的情况发生,严重影响人们的正常生活,也成为了一大安全隐患。

### 2.5 小区内冬季缺绿,夏季色彩单调

常绿乔木在小区内的种植比例较小,老城区内很多小区没有常绿乔木,这就意味着冬天小区看不到绿色;其次,小区没有造型树,冬天只能看到没有姿态的枯枝,导致小区没有生气,缺乏活力。

在夏季,克拉玛依老城区的小区中到处绿意盎然,虽然树很多,但色彩单调,绿地内除了在为数不多的花坛里种植品种常见的花卉外,没有其它有特点的色叶植物,小区绿化环境就显得缺乏情趣。

## 3 改造老城区小区绿化、提高绿化质量的建议

### 3.1 绿化改造设计初期要树立“以人为本”的设计理念

小区绿化已成为城市居民日常生活不可缺少的的生活空间。人们在紧张的工作和生活之余来到舒适、恬静的自然环境里调剂精神、陶冶情操、休闲娱乐。因此,在对小区改造时要注意了解居民的需求,如园椅的位置、数量要让居民休闲娱乐感到方便<sup>[2]</sup>;宅旁绿地中的乔木应种植在距离楼房 5.0 m 以外,满足居民对通风、采光的要求,同时又可避免树木距离楼房过近,刮风时树枝击打破

璃,使居民财产受到威胁。同时植物种植时应注意与地下管道和缆线等设施保持一定距离,避免树体对公共设施造成损坏,从而影响居民的生活。植物种植层次要分明,配置要合理,使其在卫生防护方面有效发挥作用。此外,不能为保护绿地而将绿地圈闭,要让绿地为居民所用,居民可以自由地出入,亲近绿地,感受自然。

### 3.2 根据小区的特点选择相应乔木、灌木和花草

根据克拉玛依地区降水小、蒸发量大、风沙大和冬季寒冷等气候特点,在选择树种上要选择抗旱、抗风沙、抗寒的树种。既要大量使用乡土树种,充分发挥其适应性和稳定性强的优势,又要科学引种外来树种,丰富克拉玛依的绿化树种。选择最优树种组合,既可以实现生态效益的最大化,又可以提高园林绿化水平,因此,坚持外来树种与乡土树种相结合,在积极引进、利用外地优良树种的同时,注重推广和使用乡土树种也是十分必要的<sup>[3]</sup>。

### 3.3 掌握季节性观花观叶植物的搭配

“春意早临花争艳,夏季浓荫好乘凉,秋季多变看叶果,冬季苍翠不萧条。”道出了小区绿化设计最直接的要求,三季有花,四季常绿<sup>[4]</sup>。为了使小区更富有色彩,可以选择一些彩叶树种、变色树种,在不同的季节,小区绿化景观就会有不同的欣赏重点。这样能使小区的绿化更加活泼。一般常用的彩叶树种和变色树种有紫叶稠李、红叶海棠、暴马丁香(乔化)、五角枫和红瑞木等。

适当种植形态美观的树种,在小区中除了可以观花、观果、观叶外,还可以观枝,造型美观的树木,即使冬季叶子都掉光了,树型也是小区绿化景观的一个亮点。

### 3.4 合理进行植物配置

小区绿地作为居住区游憩休闲的场所,既要美观,又要使绿化植物发挥其最大的生态效益,使其能够很好地为居民服务,这就要求植物配置要合理。乔木、灌木、草坪组成的植物群落,其综合生态效益为单一草坪的 4~5 倍,所以要做好乔木、灌木、草坪和藤本等植物的搭配组合,最大限度地发挥植物的生态效益。乔木在植物群落中,释放氧气比灌木、草坪多,吸收废气和有毒有害气体能力比灌木、草坪强,因而乔木在小区绿化中更有利居民身心健康,所以在绿化配置上要以乔木作为绿化骨干。克拉玛依春秋风大,夏季烈日炎炎,绿化设计应以乔、灌、草复层混交为基本形式,不宜以开阔的草坪为主。

### 3.5 科学搭配草花和宿根花卉

宿根花卉应用范围广泛,一次种植多年观赏,具有方便、经济、节省大量人力及物力、对环境条件要求不严、可粗放管理以及品种繁多等优点。萱草、鸢尾和景天类可用作草坪镶边;鸢尾类、金鸡菊类、荷包牡丹类、玉簪类、萱草类和景天类等宿根花卉,都可用作地被,起覆盖裸露地面的作用,其中有些种类又能自播繁衍,如金鸡菊类常成片逸生。此外,草花具有花期长、色彩艳丽等优点,可根据需要摆出各种造型,易成为造景要素,可满足绿地造景特殊的需求。因此,在大力发展宿根花卉的同时,可适当使用草花,这样既可以满足发展节约型绿化的要求,又可保证小区四季有花,还可利用草花的可塑性提高小区的绿化景观质量,使小区充满活力。

### 3.6 积极努力解决现有人树矛盾

由于早期克拉玛依气候恶劣,绿化难度大,因此小区绿化是以见绿为主的种植理念进行绿化工作。早期的绿化种植缺陷现在都一一显现出来,比如树木距离楼房、电线过近,存在安全隐患,居民对此类问题意见颇大。在进行小区绿化改造时可以对树木密的地方进行去病伐弱留强,保证树木之间合理的生长空间。对于与楼房和电线过近的树木进行重度修剪,重新塑造树形,可以将其修剪成各种几何图形,也可根据现场情况将乔木修剪成绿篱,这样既可以解决现有人树矛盾,又可

以保证小区的绿化景观及质量。

### 3.7 加强对小区绿化养护、管理人员的培训

优质的小区绿化设计及施工质量,如果没有后期好的管理与养护,便得不到提高。因此,养护人员与管理人员的专业化水平和职业素养就显得尤为重要,对养护人员和管理员的培训应包含两部分,一部分是加强绿化养护专业知识的培训,另一部分是重视员工职业道德的教育,员工爱岗敬业,对企业忠诚,才能激发工作热情 and 创新能力。另外,做好员工的培训工作是保证小区绿化质量的有效手段。

克拉玛依要打造世界石油城,小区绿化质量的高低在一定程度上反映居民的生活环境质量,而克拉玛依人民对居住环境也有了更高的要求。城市绿化水平的高低是现代化城市的一个重要标志,较好的绿化环境可以促进人们的身心健康。因此,针对克拉玛依老城区小区绿化的种种问题,进行小区绿化的改造具有十分重要的意义,且势在必行。

#### 参考文献:

- [1] 城建宏,侯庆元,李晓萌.潍坊市旧居住区绿化改造探析[J].中国园艺文摘,2010(8):82-83.
- [2] 姜艳霞.浅谈唐山市旧居住小区绿化改造[J].河北林业科技,2000(4):43-44.
- [3] 罗倬.关于居住区园林绿化的几点思考[J].中华民居,2012(10):4-5.
- [4] 方金广,卫现刚.城市居住小区绿化探讨[C]//河南省土木建筑学会.土木建筑学会2009年学术年会论文集,郑州:河南省科学技术协会,2009:347-349.

## Problems and Suggestions for Greening in Old Urban Area of Karamay

WANG Li-na<sup>1</sup>, JIA Jian-wei<sup>2</sup>

(1. Karamay Property Management Company of Xinjiang Oilfield Company, Karamay, Xinjiang Uygur Autonomous Region 834000; 2. Administration Bureau of Landscape and Greening in Karamay, Karamay, Xinjiang Uygur Autonomous Region 834000)

**Abstract:** Residential greening is an important part of urban landscape greening, greening level directly affects the life quality of the residents. In order to learn the questions existing in residential greening of the Karamay old city, expand the green area of the Karamay and improve the residential environment, the area was investigated on-site inspection. The results showed that there were many problems in the community, the planting density was large; species was unitary; the planting proportion was improper with shrubs; and the distance between the trees and buildings or wires was too near. After the analysis, corresponding suggestions were proposed, including that building a design concept of "people-oriented" at the primary stage of the rebuilding. In accordance with the characteristics of the community, corresponding trees, shrubs, flowers and plants should be chosen, matching of seasonal flower-appreciated and leaf-appreciated plants should be grasped, plants, match flowers and perennial flowers should be configured appropriately and scientifically, so as to solve the contradictions between trees and humans proactively, as well as strengthen the green conservation of community and the training of administrators.

**Key words:** Karamay; old urban area; greening; problems; suggestions