

山东省高密市城中村环境景观问题分析与对策

周明慧, 孟祥庄, 徐 军

(东北林业大学 园林学院, 黑龙江 哈尔滨 150040)

摘要:“城中村”在我国大中城市中普遍存在。城中村在环境、社会、经济和管理等方面存在诸多问题。在山东省高密市典型“城中村”环境景观调查分析的基础上,概括性分析了高密市“城中村”的环境景观现状及原因,结合我国“城中村”改造实践反思,得出对“城中村”环境景观改造基本原则,在此基础上,结合高密市典型“城中村”实例,给予了针对性较强的环境景观改造治理的对策。

关键词:高密市;城中村;环境;景观

中图分类号: TU984.11⁺5

文献标识码: A

文章编号: 1002-2767(2012)04-0098-05

高密市位于山东省东部,胶莱河和潍河之间。总面积 1 605 km²,全市总人口 86 万人。在该市发展建设过程中,城乡结合部的环境出现了很多问题,主要包括生产环境被破坏和生活环境杂乱。在其城乡结合部即城市外围区域出现了越来越多的城中村。

改革开放以来,随着我国工业化、城镇化的快速推进,在许多城市中形成了位于规划区内、周围被城市已建设用地包围,但在土地权属、户籍和行政管理体制上仍然保留着农村模式的农村居民点,被称为城中村^[1]。

分别于 2011 年 5 月及 2011 年 8 月对高密市城中村的环境景观进行了两次调研,发现高密市城中村在环境、社会、经济和管理等方面存在诸多问题。对于城中村问题的改善,涉及到原住民的利益和外来人口的需求,致使拆除重建困难重重,而有效的整治改造则较为容易,对城中村外部公共空间环境景观的营造是一个很好的切入点。

1 高密市城中村环境景观现状

1.1 用地现状

土地圈占现象严重。随着高密市近几年经济建设的快速发展,有大量耕地甚至是一些优质耕地被占用。在城市发展过程中,因公共利益而征收大量农用地用于乡镇企业、高等学校的新建和扩建等。从调查的情况来看,2000 年以前,初家村村民拥有约 66.7 hm² 集体所有土地用于农业生产,2007 年该村约 25% 的集体土地转为国有,

人均拥有农业用地 366.9 m²,而截至到 2011 年该村集体所有用于农业生产的土地仅有不到 13.3 hm²。然而,更为严重的问题是,在土地的占用过程中,存在种种不合理甚至违法批准征用、占用土地的现象,从而导致大量土地资源遭到浪费并不断退化。

1.2 建筑布局现状

1.2.1 缺乏规划,建筑密度过大,空间肌理混乱

城中村的建筑并没有经过科学的规划,都是由于当地农民看到有利可图后,争相在自己的宅基地拆迁建设,以图靠房屋赚钱。

居住、工业和商业各类用地混杂,建筑密度过大而容积率低,造成用地的巨大浪费,同时也严重影响周边的城市景观。而且,这里的发展建设处于无序的状态,村庄空间稠密、布置参差不齐,空间肌理混乱,与城市有序的空间结构冲突严重,难以协调(见图 1)。



图 1 初家村建设现状

Fig. 1 The construction status of Chujia village

1.2.2 住宅建筑形式多样,材质混杂 城中村的住宅建筑新旧混杂,等级差异较大,既有近期新建

收稿日期:2012-01-09

第一作者简介:周明慧(1987),女,山东省高密市人,在读硕士,从事风景园林规划与设计。E-mail: minghui8866163@163.com。

的钢筋混凝土结构住房,卫生设施较全,装修较好,也有 20 世纪七八十年代建造的砖混结构住房,有部分卫生设施,还有建国前后或建造历史较久的木、石、砖木结构,陈旧破烂,无卫生设施。高密度、低质量的房屋在遇到火灾和地震等灾害时,往往会造成很严重的损失。

1.3 道路交通现状

1.3.1 路网不系统,等级不明确 在走访调研过程中,发现高密市大多城中村的对外交通通常只有一两处宽度为 5~7 m 的道路,村内道路多为 2 m 甚至更窄的小巷。好多地方没有专门的道路,多以房屋间距充当步行道。这些狭窄不成体系的道路不利于防灾,如火情发生时所需的消防车、居民生病时所需的救护车都无法顺利进入城中村(见图 2)。



图 2 初家村道路现状

Fig. 2 The road status of Chujia village

1.3.2 标识系统欠缺,排水组织不畅 从调查的情况来看,这里的道路网密集,缺少道路指示,外来人口很容易迷路。

道路排水状况不佳,雨后容易积水(见图 3)。



图 3 初家村道路排水现状

Fig. 3 The road drainage status of Chujia village

1.4 市政基础设施及公共服务设施现状

通过调研发现,城中村的市政基础设施严重不足,其内部的供电和供水等管线以及垃圾处理等必要的基础设施不完善,同时由于居住建筑的高密度,造成公共绿地和其它公共设施的严重缺乏,使整个城中村脏、乱、差现象极为突出。同时,那些密布在村里的各种管线,如同“蜘蛛网”般隐藏着巨大的安全隐患。

1.4.1 照明设施 通过调研发现,高密市的多数城中村只有局部道路设有夜间照明路灯,而且有些路灯维护状况不佳,影响照明。

1.4.2 排水设施 高密市许多城中村没有纳入城市统一的污水排放系统,仍然采用明沟排污,这样不但对空气造成了比较严重的污染,而且影响市容。由于市政维护不及时等原因,使得多处出现破损、断裂和堵塞。因此,目前急切需要对排水设施进行更新(见图 4)。



图 4 初家村道路明沟现状

Fig. 4 The open ditch status of Chujia village

1.4.3 公共活动空间 城中村内文教和公益性娱乐设施缺乏,供儿童、老年人使用的公共活动场所和公园绿地几乎没有(见图 5)。

1.4.4 卫生设施 从调查情况看,城中村卫生设施过于简陋,并且存在管理不善的因素,致使生活垃圾及建筑垃圾等未得到及时有效的处理,使得城中村的卫生环境不尽如人意(见图 6)。

1.5 环境卫生现状

高密市 2010 年扩建的密水大街及昌安路,为初家村带来了商机,另外,在村内聚集着许多的外来打工人员,所以,村内沿街餐饮业比较发达。但是,这里的卫生情况却不如人意,垃圾遍地可寻,各种气味弥漫。

走访调研的初家村、赵戈庄,有大量住户在住



图5 初家村街头休息的居民

Fig. 5 The villagers in the street in Chujia village



图6 初家村卫生现状

Fig. 6 The sanitation conditions of Chujia village

区附近有耕地,种有经济作物如韭菜、葡萄等,据了解,每年需要喷洒大量农药,对本村地下水产生了严重的污染。

2 城中村环境景观问题原因

造成城中村现阶段环境状况的原因是多方面的,其中包括:

2.1 国家和地方土地政策

城中村所拥有的最主要的资源就是按土地政策分配的土地,这些土地在城市化的过程中因其地理优势而忽然增值。城中村的集体土地与城市建成区的国有土地差异明显,形成城市内部土地的二元结构,造成管理监控的困难。在这种二元结构下,城市选择了试图绕开村落这样一种规划思路,结果导致城中村逐渐成形。

2.2 各种利益驱使

随着城市的发展,城中村土地房屋升值,当地居民为了获取丰厚的利润,就最大限度地利用现有土地,造成城中村大量土地被占用,楼层不断加

高,导致建筑日趋拥挤,居住环境恶劣。

2.3 不合理的城市化模式

城市化过程是一个复杂的进化过程,城市在城市化过程中总会面临许多选择和意外,很难准确预测和模拟城市化的过程。尤其是在遇到农村时,往往只注重占用农村土地资源,而不将农村人口和村镇社区纳入城市管理之列。“只占地,不管人”致使村镇土地转变为建成区之后,村镇人口、村镇居住聚落仍停留在松散的农村状态,没有同步实现“村民”的城市化与现代化。当城中村积累到一定数量,便导致城市社区与村镇社区处于隔离、对峙与分异状态。

2.4 管理法律和制度不健全

由于城中村的特殊情况、特殊地理条件、特殊地位和特殊的作用,在缺乏法律支持的情况下,许多管理工作都难以落实。即使有相关的政策,管理部门也很难真正在城中村开展工作。一方面,政府很难实行相关公共文明的宣传;另一方面,居住在城中村的人们对这样的文明建设漠不关心。复杂的人口分布,杂乱的建筑设施都阻碍了政府工作的贯彻实施。

2.5 旧有思想观念的制约

在城中村生活的当地居民保留了许多传统的乡村习惯,这些习惯与现代城市的生活理念是格格不入的。这些老居民的乡土观念较重,将先辈留下的土地当作是自己的,认为在自己的土地上可以做他们想做的任何事情,因此他们并没有公共利益观念,对社会卫生、公共安全等意识淡薄。

3 城中村环境景观问题解决对策

城中村环境景观的治理改造不是一项简单的工作,涉及到城市的总体规划、城中村未来的发展及人口安置等一系列问题。因此,在治理改造时应把握好“一规划,二试行,三开展,四落实”4个环节,彻底改变城中村的形象。

3.1 基本原则

3.1.1 坚持规划先行 城中村治理改造,规划一定要提前介入,为改善城中村的环境景观奠定可靠而坚实的基础。从城乡统筹、合理布局、节约用地、集约发展和先规划后建设的要求出发,统筹考虑城市发展与城中村治理工作的衔接,科学编制城乡规划和城中村整治、改造规划和计划,指导城中村环境景观治理工作。

3.1.2 坚持依法治理,有序推进 城中村环境景观治理要依据现行法律法规,根据规划要求、政府

财力和村民愿望等因素综合考虑,有序推进城中村治理工作,避免整治改造目标过高,急于求成,侵害原村民转制后的生活、就业、教育以及社会保障等问题。

3.1.3 兼顾居民利益 城中村改造的困难之一就在于当地居民的反对,而其反对改变的主要原因就在于自身利益的损失。不论是改善生活环境,还是改变城中村面貌,政府都要充分照顾到当地居民的利益,争取居民的积极支持。

3.2 具体措施

在治理原则指导下,可以通过8个方面来改造治理高密市城中村环境景观。

3.2.1 用发展的眼光看问题,使城中村环境整治与城市总体发展目标相适应 对城中村的改造最终是为了城市的发展,为了整个城市的和谐。所以,在改造时要用城中村的未来发展道路来衡量现在的改造措施,不造成重复建设,二次施工。比如,在改造排水设施时,应尽可能为将来城中村融入城市时的变迁做好铺垫,以城市的建造眼光来改造扩建现有设施。

3.2.2 严格执行相关法律,进一步完善政策法规

对于我国的《土地管理法》及国务院颁布的相关土地保护法律和法规,必须切实地加以遵守和执行。保障《大气污染防治法》《水污染防治法》《固体废物污染防治法》及其它环境保护法律和法规在城中村改造过程中的贯彻执行。

3.2.3 进一步转变经济增长方式 应当在城中村的改造过程中进行经济增长方式的转变,走出一条科技含量高、经济效益好、资源消耗低、环境污染少和人力资源优势得到充分发挥的新型路子,以有利于能源的高效使用和城市环境问题的解决,以进一步推进生态城市建设和城市的可持续发展。

3.2.4 进一步调整产业结构 众所周知,能源是经济和社会发展的最基本的物质基础和动力来源。能源问题的解决,必然要涉及到产业结构的调整。在城中村环境整治过程中,产业结构调整的方向是产业结构的高级化和轻型化,即减少重工业比重,严格限制高污染企业向城中村转移,积极扶持低耗能、无污染的高科技产业和第三产业;尤其注意环保产业的发展。

3.2.5 开展环境道德教育,提高环保意识 保护生态环境,建设美好家园,必须把社会各方面的力量调动起来,从每个公民做起,努力强化公众环保

意识,节约每一滴水,自觉将垃圾分类回收,减少白色污染。积极投身到种草、种树、绿化、美化和净化城中村的行动中去。

3.2.6 消除安全隐患 把给排水以及动力电源线、电信电话线、有线电视、公用天线等各类管线全部预埋在地下,实现全村无架空管线。

3.2.7 改善道路交通 道路设计包括停车、行道树、嵌草公园路、装饰街灯、人行步道和建筑周边郁郁葱葱的植被。

城中村的街道主要分为两种:一种是经营类街道,街边店铺摊位林立,为改善购物环境提高导向性,可以选择变换街道铺装使之具有标识性;另一种是生活类街道,承载休闲交流生活,尺度宜人,并可以通过增加街道家具的手法促进街道活动,使这些街巷或步行小路成为富有人情味的邻里空间。

3.2.8 改善公共景观 通过绿化和铺装使空间形成一定的场所,激发起居民的归属感,有助于密切邻里关系,同时也有助于居住环境的安全防卫。

(1)增设交往点:交往点一般是小型的交往场所,它甚至可以小到一棵树、一个座椅、一个健身器材,这样精心布置的“点”往往会胜过住宅旁的大块空地,给邻里关系的融洽带来意想不到的效果。在城中村每个巷口留一小块空地,使其成为私密空间与公共空间的过渡空间,给人们碰面、交谈和逗留创造机会,形成交往点。

还有一种重要的交往点就是住区商业点。通常认为住区商业难以提供休闲、娱乐的机会,但实际上它们可能是构成住区户外交往的不可分割的重要部分。住区商业点通常包括商店、市场、(户外)餐饮、地摊和表演场所等,这些场所本身或其附近通常都会成为居民聚会、活动和交流的主要场所,因为居民对具有功能性的场所的使用频率会更高。

(2)增大绿地覆盖率:植配是辅助景观设计的,是设计中的软景体现,可以更好地营造空间,增强景观氛围和感觉,有想法的植配是会让人感到非常舒服或有想象空间的。

充分利用村里的非建筑用地,道路植物景观掌握节奏和韵律。巷口绿地主要考虑植物和建筑的关系,要考虑常绿和落叶的比例,一定要有常绿植物,如果大乔是常绿,那二乔就可以是落叶的或开花的,如果大乔是落叶的,那么二乔就要用常绿的。这样能保证冬天不会太过萧瑟。

(3)规范商业经营:拆除沿街临时或影响市容的建筑物,制作统一规范的门面招牌、广告和灯光照明系统。

参考文献:

- [1] 靳军安.城中村规划建设问题研究[M].北京:中国建筑工业出版社,2007.
- [2] 谢志岩.城中村:中国背景下的城市化病[J/OL].都市世界论坛,2007.
- [3] 闫小培,魏立华,周锐波.快速城市化地区城乡关系协调研究——以广州市“城中村”改造为例[J].城市规划,2004,28(3):30-38.
- [4] 张京祥,赵伟.二元规制环境中城中村发展及其意义的分析[J].城市规划,2007,31(1):63-67.

Analysis and Countermeasures of the Environment Landscape of Village in Gaomi City in Shandong province

ZHOU Ming-hui, MENG Xiang-zhuang, XU Jun

(Landscape Architecture College of Northeast Forestry University, Harbin, Heilongjiang 150040)

Abstract: The "village in city" is universal in most big cities of our country. There are lumping problems in environment, society, economy and management. Based on the investigation on environment landscape in Gaomi city, the actual state and reasons of 'village in city' of Gaomi city were analyzed. Combine with the transformation and reflection of the practice of 'village in city' in China, it concluded fundamental principle of landscape renovation. Furthermore, taking Gaomi city as example, some countermeasures of landscape renovation were put forward.

Key words: Gaomi city; village in city; environment; landscape

春季养猪场多发性病害及防控措施

春季气温比较低,相对湿度较大,再者冬季过后猪只的营养水平降低导致机体抵抗力下降,是疾病发生的主要原因。

1 繁殖障碍性疾病

由于冬季的温度应激、环境密闭、光照降低和饲料单一等原因造成繁殖群生产性能不断下降;病毒性疾病的隐性感染造成机体的健康水平下降,处于亚健康状态;冬季低温高湿的环境也是霉菌大量繁殖和积累的过程,这主要是人们的认识误区和厂家的错误引导所造成的,霉菌长期残存在饲料原料和养殖环境当中,只要条件适合就会对养殖场造成损失;秋冬季驱虫不彻底造成营养成分的流失、机体营养不良和破坏机体消化系统的完整性,从而加重机体的负担。

2 呼吸系统疾病

随着气温的不断变化,刺激鼻腔乃至整个呼吸系统,容易发生疾病;密闭环境内有害气体含量增加造成呼吸系统的负担过重,影响正常呼吸交换;密闭圈舍内的粉尘含量增加造成呼吸系统的堵塞和微小粉粒对上呼吸道的刺激;更重要的是隐性呼吸道疾病的发生加剧呼吸系统的压力。

3 寄生虫病

经过冬季,外界环境当中的寄生虫虫卵数量增加,春季对于养殖场是一次大的考验和冲击,体表寄生虫的大量繁殖,加速消耗机体的营养储备,破坏免疫系统和皮肤的完整性;同时寄生虫病又属于慢性消耗性疾病,能够降低养殖场的整体养殖效益。

春季是养殖场开始净化疾病制定保健计划的最佳时机。考虑到春季是养殖场的繁殖期,要充分保护繁殖群的健康,提高它们的营养储备和疾病的净化程度,根据养殖场内的实际情况和疾病的流行趋势,制定最佳保健计划。

4 防控措施

每月进行一次疾病净化。繁殖群防控方案:中威银翘散+妙立素+莫维欣+中威聚能星,每次连用7~10 d。保育阶段防控方案:中威银翘散+妙立素+中威氟特+中威聚能星,每次连用7~10 d。脱霉剂中威纽曼星的使用:繁殖群常年添加,育肥猪使用到75 kg体重或使用到出栏。驱虫:威远4+2驱虫模式,即用威远金伊维全场统一驱虫,母猪全群2~3个月驱虫1次,连用7 d,即1 a共驱虫4次,育肥猪在断奶后15~20 d驱虫1次,35~40 kg体重时再驱虫1次,连用7 d,即1 a共驱2次。消毒:使用金维康每周2~3次全场消毒。